

## **SPMV projectmanagement | advies | vastgoed**

2013 - heden

### **BPD Ontwikkeling BV, Amsterdam, projectontwikkeling woningbouw**

---

opdrachtgever	BPD Ontwikkeling BV Regio Noord-West
tijdvak	Mei 2017 – heden
functie	Projectmanager
projecten	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Entree Oost/ Vijverpark te Haarlem, deelplannen O6+O1egw. Ontwikkeling 66 nieuwbouw eengezinswoningen en appartementen.</li><li>2. Entree Oost/ Vijverpark te Haarlem, deelplan O1app. Ontwikkeling 52 appartementen met gebouwd parkeren.</li><li>3. Entree Oost/ Vijverpark te Haarlem, deelplan O5egw+O10. Ontwikkeling 48 rijwoningen en tweekappers.</li><li>4. Mariastichting te Haarlem. Ontwikkeling ca. 70 appartementen.</li><li>5. Noordeinde te Wormerveer. Integrale ontwikkeling 59 eengezinswoningen.</li><li>6. Molenaar fase 2 te Westzaan. Integrale ontwikkeling 26 eengezinswoningen.</li></ol>

### **TU Delft, herontwikkeling/ verbouw**

---

opdrachtgever	Technische Universiteit Delft – Facilitair Management en Vastgoed
tijdvak	Februari 2015 – augustus 2017
functie	Projectmanager
projecten	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Huisvesting FMVG. Verbouw bestaande kantoorruimte naar kantoorruimte geschikt voor flexwerken.</li><li>2. ID-Kafee, faculteit Industrieel Ontwerpen. Verbouw huisvesting studievereniging naar multifunctionele ruimte voor werken, studeren en horeca.</li><li>3. Collegezaal, faculteit Industrieel Ontwerpen. Verbouw bestaande ruimte naar een Advanced Gemixte Didactiek Onderwijsruimte voor 120 studenten.</li><li>4. Collegezalen, faculteit Industrieel Ontwerpen. Verbouw bestaande ruimte naar 2 collegezalen.</li><li>5. Horeca locaties, faculteiten IO en 3mE. Onderzoeken haalbaarheid verbouw naar moderne horeca uitgifte punten. Opstellen Programma van Eisen en verkrijgen draagvlak bij de verschillende afdelingen en faculteiten.</li><li>6. Verbouwing kantoren College van Bestuur.</li><li>7. Uitbreiding werkplaats IO onderwijs.</li></ol>

### **Woningbouwvereniging Ymere, vestiging Weesp, 3 renovatieprojecten**

---

opdrachtgever	Woningbouwvereniging Ymere – vestiging Weesp
tijdvak	Maart 2014 – mei 2015
functie	Projectleider
projecten	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Complex Talmastraat, 71 woningen. Onderzoek naar mogelijkheden tot en haalbaarheid van funderingsherstel.</li><li>2. Complex Hobbemastraat, 48 woningen. Vervangen daken, kozijnen, gevelherstel en asbestverwijdering.</li><li>3. Complex Wintertuin, 60 woningen. Renovatie gemeenschappelijke ruimte (atrium) en verkeersruimten.</li></ol>

### **Woningbouwvereniging Stek te Lisse**

---

opdrachtgever	woningbouwvereniging Stek
tijdvak	mei 2013 – juni 2015
functie	Projectmanager
project	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Dienstencentrum Elsbroek te Hillegom (bedrijfsverzamelgebouw voor zorgaanbieders). Vorbereiding en begeleiding bouw inbouwpakket. Vorbereiden en uitvoeren werkzaamheden t.b.v. beheer en exploitatie. Werven van en onderhouden contacten met huurders.</li><li>2. Nieuwbouw Vossepolder. Afhandelen verzoeken opleverpunten/ gebreken na oplevering.</li></ol>

## **DUPON Vastgoedontwikkeling**

2007 - 2012

### **Interne werkzaamheden**

---

tijdvak	2007 - 2012
werkzaamheden	Opstellen interne standaarden. <ul style="list-style-type: none"><li>- overeenkomst adviseurs op basis van DNR</li><li>- stichtingskostenopzet</li><li>- bedrijfswaardeberekening</li><li>- kwaliteitssysteem projectontwikkeling</li><li>- fasedocumenten</li></ul>

### **Hillegom, plangebied Hillegom Noord**

---

opdrachtgever	Beheermaatschappij J. van der Kwaak en Zoon B.V.
tijdvak	2011 – 2012
beschrijving project	Onderzoek naar mogelijke herontwikkeling bedrijventerrein naar woningbouw.
werkzaamheden	<ul style="list-style-type: none"><li>- Adviseren bij overleg/ onderhandelingen met gemeente ten behoeve van verkrijgen zo gunstig mogelijke uitgangspunten voor herontwikkeling.</li><li>- Opstellen haalbaarheidsanalyse herontwikkeling; marktanalyse, programmavoorstel, grondexploitatie en opstalexplotatie.</li></ul>

## **Weesp, Papelaan**

---

opdrachtgever	Woningcorporatie De Woningbouw te Weesp
tijdvak	2009 - 2012
beschrijving project	Herontwikkeling binnenstedelijke locatie, 22 eengezinswoningen en 28 appartementen.
werkzaamheden	<ul style="list-style-type: none"><li>- Ontwikkeling opstallen, sanering, bouw- en woonrijp.</li><li>- Afstemming met intern managementteam.</li><li>- Opstellen en overeenkomen anterieure overeenkomst met gemeente.</li><li>- Duurzaamheidsopgave EPC &lt;0,39.</li><li>- Aansturen civieltechnische werkzaamheden.</li></ul>

## **Hillegom, Woonzorgzone**

---

opdrachtgever	Woningstichting Stek te Lisse
tijdvak	2008 – 2012
beschrijving project	Gebiedsontwikkeling met 48 huurwoningen, 2.800m <sup>2</sup> Dienstencentrum t.b.v. verhuur aan zorgaanbieders, 1.800m <sup>2</sup> Medisch Centrum t.b.v. verhuur aan zorgaanbieders, 42 pg-plaatsen Zorgbalans, 128 koopwoningen en - appartementen.
werkzaamheden	Overall ontwikkeling. <ul style="list-style-type: none"><li>- Samenwerkingspartners: stichting HOZO te Hillegom, gemeente Hillegom, Valent RDB, Zorgbalans.</li><li>- Vertegenwoordiging in Kerngroep (overleg wethouders en initiatiefnemers).</li><li>- Overeenkomst aankoop grond van gemeente.</li><li>- Overeenkomst aankoop grond van derde partij.</li><li>- Gehele overall projectmanagement.</li><li>- Overeenkomst aankoop grond van grondeigenaar.</li><li>- Koop- en realisatieovereenkomst gemeente.</li><li>- Opzetten meest voordelige fiscale structuur aankoop gronden/ exploitatie verhuurbare ruimten.</li><li>- Regelmatige en fasegewijze rapportage aan opdrachtgever.</li></ul>

## **Hillegom, Woonzorgzone Oost, gebouw ABC**

---

opdrachtgever	Woningstichting Stek te Lisse
tijdvak	2008 – 2012
beschrijving project	Multifunctioneel Dienstencentrum 2.800m <sup>2</sup> bvo en 20 huurwoningen
werkzaamheden	Gehele projectmanagement/ projectontwikkeling. <ul style="list-style-type: none"><li>- Opstellen stichtingskostenopzet en bedrijfswaardeberekeningen.</li><li>- Optimaliseren ontwerp.</li><li>- Overleg, informatievoorziening, onderhandelingen met en contracteren van zorgaanbieders (gemeentelijke diensten, polikliniek, fysiotherapie, kinderdagverblijf).</li><li>- Aansturen technisch projectmanager en adviseurs.</li><li>- Budgetbewaking.</li><li>- Rapporteren middels faseverslagen.</li><li>- Bestuurlijke informatievoorziening en overleg.</li></ul>

### **Hillegom, Woonzorgzone Oost, gebouw J**

---

opdrachtgever Woningstichting Stek te Lisse

tijdvak 2008 - 2012

beschrijving project Woongebouw voor 42 PG-plaatsen en 28 huurwoningen.

werkzaamheden Gehele projectmanagement/ projectontwikkeling.

- Opstellen Structuur Ontwerp.
- Opstellen stichtingskostenopzet en bedrijfswaardeberekeningen.
- Opstellen samenwerkingsovereenkomst met zorgpartij ten behoeve van de ontwikkeling van 42 pg-plaatsen.
- Aansturen technisch projectmanager en adviseurs.
- Budgetbewaking.
- Rapporteren middels faseverslagen.
- Onderhandelingen met gemeente en voorstel ten behoeve van aanpassen stedenbouwkundige en programmatische uitgangspunten.

### **Hillegom, Woonzorgzone West, diverse deelprojecten**

---

opdrachtgever Woningstichting Stek te Lisse

tijdvak 2008 - 2012

beschrijving project Gebiedsontwikkeling 128 koopwoningen en -appartementen.

werkzaamheden Gehele projectmanagement/ projectontwikkeling.

- Financieel haalbaarheidsonderzoek, marktonderzoek.
- Onderzoek naar vergaande optimalisatie.

### **Hillegom, Vossepolder, fase 2+4**

---

opdrachtgever Woningstichting Stek te Lisse

tijdvak 2008

beschrijving project Nieuwbouw, 108 woningen en appartementen.

werkzaamheden Beoordelen financiële haalbaarheid, opstellen voorstel uitgangspunten ten behoeve van koopovereenkomst met gemeente.

### **Hillegom, Triangel**

---

opdrachtgever Woningstichting Stek te Lisse

tijdvak 2008 - 2012

beschrijving project Binnenstedelijke herontwikkeling, circa 95 woningen en appartementen.

werkzaamheden Haalbaarheidsonderzoek.

- Haalbaarheidsonderzoek na mislukken eerdere pogingen.
- Onderhandelen ten behoeve van aankoop grond huidige eigenaren.
- Overleg gemeente.

### **Hillegom, plan Schoonderbeek**

---

opdrachtgever Woningstichting Stek te Lisse

tijdvak 2008

beschrijving project Binnenstedelijke herontwikkeling, 27 huurappartementen.

werkzaamheden Onderhandelingen aankoop appartementen.

- Uitwerken turn-key aankoop appartementen van ontwikkelende aannemer.
- Werkzaamheden afgebroken vanwege faillissement aannemer.

### **Hillegom, Solitaire**

---

opdrachtgever Woningstichting Stek te Lisse  
tijdvak 2008  
werkzaamheden Afhandelen en advisering in claim derde partij.  
- Opstellen verweerschrift in samenwerking met jurist.

### **Volendam, Broeckgouw (Zuidpolder)**

---

opdrachtgever Gemeente Edam-Volendam  
tijdvak 2007 - 2008  
beschrijving project Grootschalige nieuwbouwopgave, 1.040 nieuwbouwwoningen.  
werkzaamheden Voorbereidingen voor en advisering over aanpak opstalontwikkeling.  
- Normatieve opstalexploitatie gehele plan.  
- Diverse adviezen met betrekking tot financiële consequenties grondexploitatie, beeldrichtlijnen, ondergronds parkeren, prijs-kwaliteitverhouding woningen.  
- Standaard overeenkomst adviseurs.  
- Aanbesteding adviseurs 1e fase.  
- Opstarten ontwikkeling 1e fase.

### **Wieringerwerf, nieuwbouw RSC Wieringerlant**

---

opdrachtgever Bouwcombinatie Langedijk  
tijdvak 2009  
beschrijving project Prijsvraag ten behoeve van ontwikkeling en bouw brede school en ca. 300 koopwoningen.  
werkzaamheden Overall projectmanagement, bepalen grondbieding.  
resultaat Prijsvraag is mislukt vanwege niet haalbare minimum bieding.

### **Heiloo, Maalwater**

---

opdrachtgever M.J. de Nijs  
tijdvak 2008  
beschrijving project Grondbieding ten behoeve van ontwikkeling en verkoop 29 woningen.  
werkzaamheden Overall projectmanagement, bepalen grondbieding.  
resultaat Inschrijving gewonnen.

### **Alkmaar, Lokatie Overstad**

---

opdrachtgever M.J. de Nijs en Kondor Wessels Vastgoed  
tijdvak 2007  
beschrijving project Grondbieding ten behoeve van aankoop en herontwikkeling locatie.  
werkzaamheden Alle werkzaamheden ten behoeve van uitbrengen bieding, bepalen grondbieding, opstellen biedingsbrief.

### **Zandvoort, Louis Davids Carré**

---

opdrachtgever AM Amsterdam  
tijdvak 2007  
beschrijving project Prijsvraag/ inschrijving voor ontwikkeling ondergrondse parkeergarage, brede school, koop- en huurappartementen, AHOED.  
werkzaamheden Overall projectmanagement, aansturen projectteam/ adviseurs.  
resultaat Prijsvraag gewonnen.

### **Zandvoort, locatie Parkeerterrein Zuid**

---

opdrachtgever Dupon	Vastgoedontwikkeling
tijdvak	2008 – 2011
beschrijving project	Haalbaarheidsonderzoek, opstellen mogelijke planontwikkeling op eigen initiatief. Samenwerking met Blauwhoed Amsterdam.
werkzaamheden	Aansturing stedenbouwkundige, opstellen stichtingskostenopzet.

### **Hillegom, Vossepolder**

---

opdrachtgever Dupon	Vastgoedontwikkeling
tijdvak	2008 - 2009
beschrijving project	Inschrijving/ prijsvraag voor nieuwbouw 42 koopwoningen.
werkzaamheden	Aansturen architect, opstellen biedingsdocumenten.
resultaat	2 <sup>e</sup> Plaats van circa 30 inschrijvers.

### **Haarlem, locatie Quality Bakers**

---

opdrachtgever Dupon	Vastgoedontwikkeling
tijdvak	2008 - 2009
beschrijving project	Onderhandelingen over aankoop locatie voor nieuwbouw ca. 130 appartementen.
werkzaamheden	Directe onderhandelingen met grondeigenaar.
resultaat	Prijsovereenstemming, aankoop niet mogelijk gebleken vanwege gebrek aan financieringsmogelijkheden.

### **Haarlem, Ruychaverstraat**

---

opdrachtgever Dupon	Vastgoedontwikkeling
tijdvak	2008
beschrijving project	Inschrijving op ontwikkellocatie voor 10 grote herenhuizen.
werkzaamheden	Bepalen grondbieding.
resultaat	5 <sup>e</sup> Plaats van 15 inschrijvers.

### **Haarlem, Prinsen Bolwerk 3**

---

opdrachtgever Dupon	Vastgoedontwikkeling
tijdvak	2008
beschrijving project	Inschrijving op ontwikkellocatie voor 10 grote herenhuizen.
werkzaamheden	Inschrijving met planpropositie op locatie voor ontwikkeling van commerciële functies en dure koopappartementen.
resultaat	3 <sup>e</sup> Beste inschrijving.

## **Slokker Vastgoed**

2003 - 2007

### **Regiomanager/ ontwikkelingsmanager**

---

tijdvak	2005 – 2007
werkzaamheden	Regiomanager/ ontwikkelingsmanager <ul style="list-style-type: none"><li>- opleiden en aansturen aankomend projectontwikkelaars</li><li>- verantwoordelijk voor projectenportefeuille regio West</li><li>- acquisitie</li><li>- ontwikkeling van meer gecompliceerde projecten, voornamelijk binnenstedelijke projecten</li></ul>

---

**Heemstede, locatie SpaarneZiekenhuis**

---

samenwerking	Slokker Vastgoed/ Ymere/ Synchron
tijdvak	2005 - 2007
beschrijving project	Nieuwbouw 38 grondgebonden woningen en 102 appartementen.
werkzaamheden	Ontwikkelingsmanager <ul style="list-style-type: none"><li>- Projectverantwoordelijke CV, samenwerking Synchron en Ymere.</li><li>- Overleg directie en wethouders.</li><li>- Aansturing ontwikkelaars/ projectmanagers 2 deelplannen.</li></ul>

---

**Haarlem, Ripperda Kazerne**

---

samenwerking	Slokker Vastgoed/ Ymere
tijdvak	2005 - 2008
beschrijving project	Binnenstedelijke herontwikkeling, herbestemming monumenten, renovatie, nieuwbouw, 298 woningen en 10 commerciële ruimten.
werkzaamheden	Ontwikkelingsmanager/ projectdirecteur <ul style="list-style-type: none"><li>- Samenwerking Ymere – Slokker Vastgoed.</li><li>- Overleg directie, wethouder.</li><li>- Aansturing ontwikkelaars/ projectmanagers 3 deelplannen.</li><li>- Overall financieel, programmatisch en procesmatig verantwoordelijk.</li></ul>

---

**Haarlem, locatie 023**

---

tijdvak	2006
beschrijving project	Nieuwbouw 450 woningen en appartementen, div. commerciële ruimten, samenwerking 4 ontwikkelaars.
werkzaamheden	Vorbereidingen van ontwikkeling locaties Slokker Vastgoed.

---

**Doorn, terrein Kraan**

---

tijdvak	2005 - 2007
beschrijving project	Binnenstedelijke herontwikkeling, 39 woningen, ondergrondse parkeergarage
werkzaamheden	Ontwikkeling.

---

**Bussum, VredeKwartier**

---

tijdvak	2003 – 2006
beschrijving project	Binnenstedelijke herontwikkeling, 40 woningen, 36 appartementen en 92 parkeerplaatsen in ondergrondse parkeergarage.
werkzaamheden	Ontwikkeling, verkoop, bouwvergunning, realisatie. Opstellen en overeenkomen overeenkomst aankoop gronden van gemeente.

---

**Velsen, Dennekoplaan**

---

tijdvak	2004 – 2006
beschrijving project	Inbreidingslocatie, 192 woningen.
werkzaamheden	Ontwikkeling, verkoop, bouwvergunning, realisatie. Samenwerkingsverband met Woningbedrijf Velsen.

---

**Velsen, Parkappartementen Noord**

---

tijdvak	2004 – 2006
beschrijving project	Inbreidingslocatie, 37 appartementen in 3 gebouwen.
werkzaamheden	Ontwikkeling, verkoop, bouwvergunning, realisatie. Samenwerkingsverband met Woningbedrijf Velsen.

### **Utrecht, Pastor Stockmanhof**

---

tijdvak	2004 – 2006
beschrijving project	Binnenstedelijke herontwikkeling, 25 woningen en 32 parkeerplaatsen in ondergrondse parkeergarage.
werkzaamheden	Ontwikkeling, verkoop, bouwvergunning, realisatie.

### **Velserbroek, urban villa "Villa Dieci"**

---

tijdvak	2004 – 2005
beschrijving project	Urban villa aan rand van Velsbroek, 7 appartementen.
werkzaamheden	Ontwikkeling, verkoop, bouwvergunning, realisatie.

## **Heijmans Vastgoed**

2000 - 2003

### **Amsterdam, Het Funen**

---

tijdvak	2002 - 2003
beschrijving project	Binnenstedelijke herontwikkeling, 206 appartementen.
werkzaamheden	Project gereed maken voor start bouw, analyse financiële stand van zaken, beoordelen en aanpassen juridische structuur, verkoop.

### **Harlingen, Zuiderhaven**

---

tijdvak	2001 - 2002
beschrijving project	Binnenstedelijke herontwikkeling, 10 woningen en 13 appartementen.
werkzaamheden	Ontwikkeling, verkoop, bouwvergunning, realisatie.

### **Rolde, gemeente Aa en Hunze**

---

tijdvak	2001 - 2002
beschrijving project	Kleinschalige uitbreidingswijk, 12 twee-onder-één-kap woningen.
werkzaamheden	Ontwikkeling, verkoop, bouwvergunning, realisatie.

### **Beverwijk/ Heemskerk, Broekpolder, Lanen 7&8**

---

tijdvak	2000 - 2002
beschrijving project	VINEX-locatie, 290 woningen in verschillende categorieën.
werkzaamheden	Ontwikkeling, verkoop, bouwvergunning, realisatie.